



الاستثمار والتملك

نوع العقار (منحة):

رقم قطعة الأرض: م ٢٧ رقم المخطط ١٦١/٤

الموقع: الهفوف، الشرقية

الحي: منسوبي التعليم

المساحة: ٢٧٧٢٥٠٠ م

نوع العقار (مؤجر):

نوع الوحدة: فيلا

الموقع: الهفوف، الشرقية

الحي: السلمانية

المساحة: ٦٧٠ م



محضر استلام و تسليم عقار (أرض)

إشارة إلى خطاب سعادة مساعد محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة لشؤون الاحتياجات الحكومية برقم ٤٤٢٠٠٢٥٨٥٤ وتاريخ ٢٠ / ٧ / ١٤٤٤ هـ الموجه أصله الى سعادة مديرعام فرع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمنطقة الشرقية والمتضمن أنه بدراسة الموضوع فإن الأمر لا يتطلب تعديل الصك وإضافة الجمعية كجهة منتفعة في الصك بل يكفي بتسليم العقار المطلوب بموجب محضر يعد بهذا الشأن ويوقع بين الوزارة والجمعية المعنية للاستفادة منه للغرض المخصص له.

وعليه فقد اجتمع الطرفين وهم :

أ/ مساعد بن محمد السعيد - مدير مركز التنمية الاجتماعية بمحافظة الأحساء ، ممثلاً عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية .

الشيخ/ ناصر بن محمد النعيم - رئيس جمعية التنمية الأهلية بالهفوف " رسوخ " .

وتم الوقوف على الأرض ذات الرقم م ٢٧ المخصصة (نادي رياضي و مركز ثقافي) من المخطط رقم ١٦١/٤ الواقع في حي منسوبي التعليم بمدينة الهفوف، بناء على الصك رقم ٣٣٠٨١٨٠٠٠٨٨٩ تاريخ ١٤٤٤/٤/٥ هـ ملك عقارات الدولة لصالح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ، ونظراً لدمج لجنة الخالدية مع لجنة السلمانية تحت مسمى جمعية التنمية الأهلية بالهفوف "رسوخ" بموجب الترخيص رقم ٤٢٢٣ وتاريخ ١٨/٩/١٤٤٣ هـ.

عليه فقد تم تسليم الأرض المذكورة يوم الخميس الموافق ١٥/٩/١٤٤٤ هـ طبقاً للكروكي و الإحداثيات المرفقة بالمحضر لصالح جمعية التنمية الأهلية بالهفوف "رسوخ".
وحرر المحضر من نسختين أصل وعليه جرى التوقيع ، ، ،

رئيس جمعية التنمية الأهلية بالهفوف
"رسوخ"

١٥ / ٩ / ١٤٤٤ هـ

الشيخ/ ناصر بن محمد النعيم

مدير مركز التنمية الاجتماعية
بمحافظة الأحساء

١٥ / ٩ / ١٤٤٤ هـ

أ/ مساعد بن محمد السعيد





أمانة الأحساء
AL-AHSA MUNICIPALITY

الإدارة العامة للتخطيط والمساحة

التخطيط الحضري

بشأن تخصيص قطعة أرض

(قرار تخصيص)

إن أميين الإحساء

وبناءً على نظام الطرق والمباني وقرار مجلس الوزراء رقم ١٢٧٠ في ١٢/١١/١٣٩٢هـ المتضمن القواعد والإجراءات الواجب إتباعها في التخطيط .

وبناءً على أحكام نظام البلديات والقرى الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٥ وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١هـ .

وبناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٦٨٠ في ٢٥/١١/١٣٨٠هـ القاضي بإعطاء الإدارات الحكومية ما تحتاج إليه من الأراضي ،

وبناءً على قرار سمو وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ١٧٧٧٧ بتاريخ ١٤٣١/٤/١هـ الخاص بالصلاحيات المعطاة للأمناء .

وبعد الاطلاع على خطاب مدير مركز التنمية الاجتماعية بمحافظة الأحساء رقم ١٣٨٨٦٠ وتاريخ ١١/٧/١٤٣٩هـ بشأن طلب تخصيص قطعة أرض بمساحة (٢٧٧٢٥,٠٠) ٢م بعد حسم الشطفتات في محافظة الأحساء لإقامة مرفق نادي رياضي ومركز ثقافي وبدراسة الموضوع من قبل المختصين بالأمانة على ضوء المعايير التخطيطية لاستعمالات الأراضي .

وبناءً على الصلاحيات المخولة له بالقرار رقم ١٧٧٧٧ وتاريخ ١٤٣١/٤/١هـ .

(يقرر ما يلي)

١- تخصيص قطعة الأرض مرفق رقم (٢٧) الموضحة في مخطط رقم ش - ح ١٦١/٤ بمساحة (٢٧٧٢٥,٠٠ م ٢) بعد حسم الشطفتات .

٢- تلتزم الجهة المستفيدة بعمل جسات التربة قبل طلب الترخيص والشروع في البناء .

٣- يبلغ صورة من القرار مع نسخة مصدقة من المخطط المشار إليه لكتابة عدل محافظة الأحساء لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة للإفراغ وتسجيلها باسم أملاك الدولة لصالح وزارة الشؤون الاجتماعية .

والله الموفق ،،،

أمناء الأحساء
م / عادل بن محمد المحم

حصن ٨/٨٦٥/م . عبد الهادي العراني

الرقم ٦٨ التاريخ ١٤٣٩/٨/٢٣ المرفقات



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 20241213623 / 2-0
Contract Sealing Location	الهفوف	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2024-04-16
Tenancy End Date	2025-06-11	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2024-06-12
Contract is conditional	لا	معلق بشرط	

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	عدنان ابن خليل ابن ابراهيم العويد	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1011261151	رقم الهوية:	ID Type هوية وطنية
Email	Abdulahadnan97@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966546874030
National Address	AL HUFUF, الشرقية	العنوان الوطني:	

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Company name/Founder	مركز أجيال لضيافة الأطفال	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type غير ربحية
Unified Number	-	الرقم الموحد:	CR No. 2251492099
CR Date	2018-07-19	تاريخ السجل التجاري:	Issued by وزارة التجارة

Tenant Representative Data		٥ بيانات مُمثل المستأجر	
Name	محمد عبدالمحسن بن محمد الحبيب	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1072965450	رقم الهوية:	ID Type هوية وطنية

تواصل معنا



0590448860